

Grundejerforeningen Arresøgrundende

Generalforsamling 20. marts 2024 i Annisse Forsamlingshus

1) **Valg af referent** – Peter Funder

a) **Valg af dirigent** – Helle Borgstrøm

Dirigenten har ordet – lovligt varslet:

Generalforsamlingen indvarsles af bestyrelsen senest 14 dage før dens afholdelse

Indkaldt til rette tid inden april

Indkaldelse udsendt via mailingliste den 2.3 og på brev til 1 uden e-mail samme dag.

Påmindelse udsendt den 19.3 om aftenen fra ”google-group” og formandens mail.

Optælling af stemmeberettigede (1 pr. matrikel) – fuldmagter.

19 stemmeberettigede, ingen fuldmagter.

b) **Bestyrelsens beretning** V. Jørgen Gantriis, formand

Godkendt

Vej- og lampeudvalget

Lise Ipsen, S13

Jørgen Gantriis, B26

Kurt Klitten, S48

Rasmus Thomsen, B20

Lise Ipsen orienterede om udlægningen af grus. Der skal udlægges mere ikke mindst efter den meget våde vinter. Ønsker om flere ”drejesten” er kompliceret, i de tilfælde, hvor det forudsætter, at underliggende sten skal fjernes. Beklagelige revner i den nye asfalt skyldes svagheder i vejkassen. De kan ikke undgås medmindre vi lægger drejesten langs alle kanter. Drejesten koster ca. 1000 kr. pr m. Forsegling af revner op til 100 m anslås at koste ca 8.000 kr.

Lise opfordrede til, at vi sørger for at rense vores vejbrønde. Vej- og lampeudvalget sørger for opslugning efter beslutning på generalforsamlingen under indkomne forslag nedenfor.

Kurt klitten fortalte om at han har set vores vejlamper på Malta, og at den ellers unike lampe er kopieret af Gladsaxe Kommune.

Naturudvalget

Frank Larsen, B24

Kassia Aabank Dall, B6

Martin Madsen, B6

Peter Stæhr, S26

Lars Åke Hesselbom, B22

Jan Christensen, B28

Mikkel Nilausen, S26

Frank takkede for den store tilslutning til sidste års oprydningsdag, som i høj grad vidnede om, at vi måske savner flere muligheder for at samles i grundejerforeningens regi. Yderligere orienterede Frank om forventede opgaver, som skal løses i år og oplyste at der kommer en flishugger ved overløbsbassinet på oprydningsdagen. Aflever gerne grene fra egne grunde forud så vi får mest muligt flis. Endelig erindrede Frank om, at grundejerne er forpligtet til at holde en sti slået på fællesarealet langs skel.

NB!!! Oprydningsdagen er: 6. april kl. 10.00 mødes vi ved nordlig bro

c) Forelæggelse af revideret regnskab

Kurt Klitten forelagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.

d) Indkomne forslag

Bestyrelsen har følgende forslag:

1.

Bestyrelsen foreslår, at det gøres mere tydeligt, at børn er velkomne til at benytte fællesarealet som legeområde.

Ved planlægningsmødet for årets fælles oprydningsdag på fællesarealet blev ideen drøftet.

De tilstedeværende enedes om, at fællesarealets sydligste hjørne i tilknytning til den sydlige bådplads kan udlægges til hulebygning mm.

Desuden kan et lille område med bæk og bord indrettes ved bådepladsen, som også forældre kan sidde og hygge sig ved.

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af en arbejdsgruppe som forestår etableringen af legepladsen indenfor en ramme på 10.000 kr finansieret af egenkapitalen. (60.000 kr)

Mikkel, Maria og Josh tilbød at gå ind i arbejdsgruppen. Andre som er interesserede i at deltage i arbejdsgruppen er velkomne. Der afsættes en ramme på 10.000 kr. finansieret af egenkapitalen til gruppens arbejde.

2.

Grus langs vejene / fortsættelse af stenlægning / rep. af asfalt skade: Forslag: Asfaltskader udbedres og der sættes flere kantsten, begyndende med de steder, der er mest udsat indenfor en beløbsramme på 150.000 kr. fra anlægsfonden. Vejudvalget forestår projektet.

Vejudvalget er indforstået med at påtage sig opgaven. Udvalget skal være opmærksomme på de særlige problemer det steder, hvor rabatten er væsentligt lavere end asfalten og i det hele taget

medtænke at afvandingen fra vejarealet sker til vejbrøndene. Grundejerne er velkomne til at påpege problemer og komme med forslag til projektet. Skriv til formanden. Han giver besked videre til udvalget.

Der afsættes 150.000 kr. fra anlægsskuffen.

3.

Renovering af sydlige bådebro. Forslag: sidste års bevillinger overføres.

Godkendt

4.

Renovering af nordlig bådebro område herunder stilladser til kajaker. Sidste års bevilling overføres.

Godkendt

5.

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af en arbejdsgruppe vedr. etablering hjertestarter, som foreslås opsat på det lille fællesareal ved indkørslen til Smedebakken, hvor der allerede er strøm. Muligheden for tilskud fra Trygfonden undersøges. Budgetramme: 30-40.000.

Vi har faktisk en hjerteløber i Bybakken 16. Han aktiveres gennem 112. Godkendt at anvende 30-40.000 kr til etablering finansieret af egenkapitalen. Dertil kommer nogle driftsomkostninger på afhængig af brug. Vi ansøger om tilskud fra Trygfonden. Som supplement til indkøb af hjertestarter søges en ordning med flere hjerteløbere i foreningen.

Den arbejdsgruppe som på generalforsamlingen 2023 påtog sig at arbejde med gensidig hjælp og service påtager sig opgaven.

e) Budget og bevillinger

Kurt Klitten gennemgik budgettet som blev godkendt med de rettelser som følger af generalforsamlingens beslutninger. Et forslag om at hæve kontingentet blev ikke godkendt. Det forudsættes derfor, at kontingentet fastholdes uændret.

f) Valg:

På valg er:

Bestyrelsen

Næstformand:	Frank Larsen	valgt
Kasserer:	Kurt Klitten	ønskede ikke genvalg
	Kassia Aaabank Dall	valgt
Medlem:	Peter Funder	valgt
2. Suppleant:	Jørgen Søgaard	valgt
Revisor	Lars Matthiesen	valgt

Kurt har været revisor i en årrække. Formanden takkede ham for hans store indsats og gav ham tre flasker god rødvin på foreningens vegne.

Vej- og lampeudvalg

Lise Ipsen

Jørgen Gantriis

Rasmus Thomsen

Martin, Clemens og Peter hjælper med at sætte gruskasser ud. Peter indkalder særskilt til dette.

Naturudvalg

Frank Larsen, B24

Kassia Aabank Dall, B6

Martin Madsen, B6

Peter Stæhr, S26

Lars Åke Hesselbom, B22

Jan Christensen, B28

Mikkel Nilausen, S26

Thomas Juul Heider, B9

Arresøgruppen

Peter Funder

g) Eventuelt

1.

Beretning fra Arresøgruppen v/Peter Funder

Vandstanden i Arresøen har i 2024 været over normalen. Det har skabt store oversvømmelser ikke mindst på ”Sandet” men jo også på næsset udfor Annisse.

Der er fastsat et mål for, hvor lav vandstanden må være under hensyntagen til plante og dyrelivet omkring søen. Der er ikke fastsat mål for, hvor høj vandstanden må være.

I Arresøgruppen var der flertal for at foreslå Arresørådet at arbejde for at søge målet for laveste vandstand sænket, således at man hen over efteråret kan forberede den efterfølgende vandstandsstigning hen over vinteren ved at sænke vandstanden mere end hidtil.

Der er dog ingen garanti for, at det overhovedet kan lade sig gøre at sænke vandstanden. Vandtilstrømningen fra det omkringliggende landskab er for voldsomt ifht. afløbet ved Frederiksværk. Vi må derfor med stor sandsynlighed se frem til at vandstanden i Arresø vil stige i de kommende år.

2.

Lise spurgte til en ordning med fælles hjælp. Ordningen nævnes under pkt. 5. Gruppen går videre med ordningen.

3.

Lillian **henstillede at bilhastigheden i området sænkes**. Specielt i krydset Smedebakken – for enden af Bybakken.

4.

Det henstilles at hundeejerne samler hundelortene op.

Formanden takkede for god ro og orden.

/pf